

ПРОЕКТ

Высокотехнологичное производство и переработка органических лекарственных растений и сельскохозяйственной продукции в сочетании с туристической и эко-курортной недвижимостью в провинции Сон-ла-Провинс

Автором данного проекта является

г-н Ву Туан Тхань.

С 12 мая 2026 года



ВИДЕНИЕ ПРОЕКТА

2

Внедрить синхронизированные меры на крупных территориях выращивания лекарственных растений, обеспечив непрерывные инвестиции и прозрачное управление. Применить основополагающий принцип самовосстановления почвы на 50% и использовать 90% биотехнологий, разработанных собственными силами, для производства органических удобрений и пестицидов в качестве движущей силы сельскохозяйственного производства.



1.

Использовать преимущества климата Далата на северо-западе Вьетнама и его близость (150 км) к Ханюю в качестве основы для развития.

АФИ (активное фармацевтическое вещество): Фармацевтическое активное вещество

3.

Создание синергетического эффекта для построения и развития ведущего предприятия АСЕАН спустя 10 лет после выхода на рынок региона.

Недвижимость: Недвижимость

Ведущие компании Азии в сфере производства API и недвижимости для экотуризма.

Биотехнология: Биотехнология

ВИДЕНИЕ ПРОЕКТА

Название компании GAIA: Зеленое сельское хозяйство и интеллектуальные активы

Временный логотип для справки.



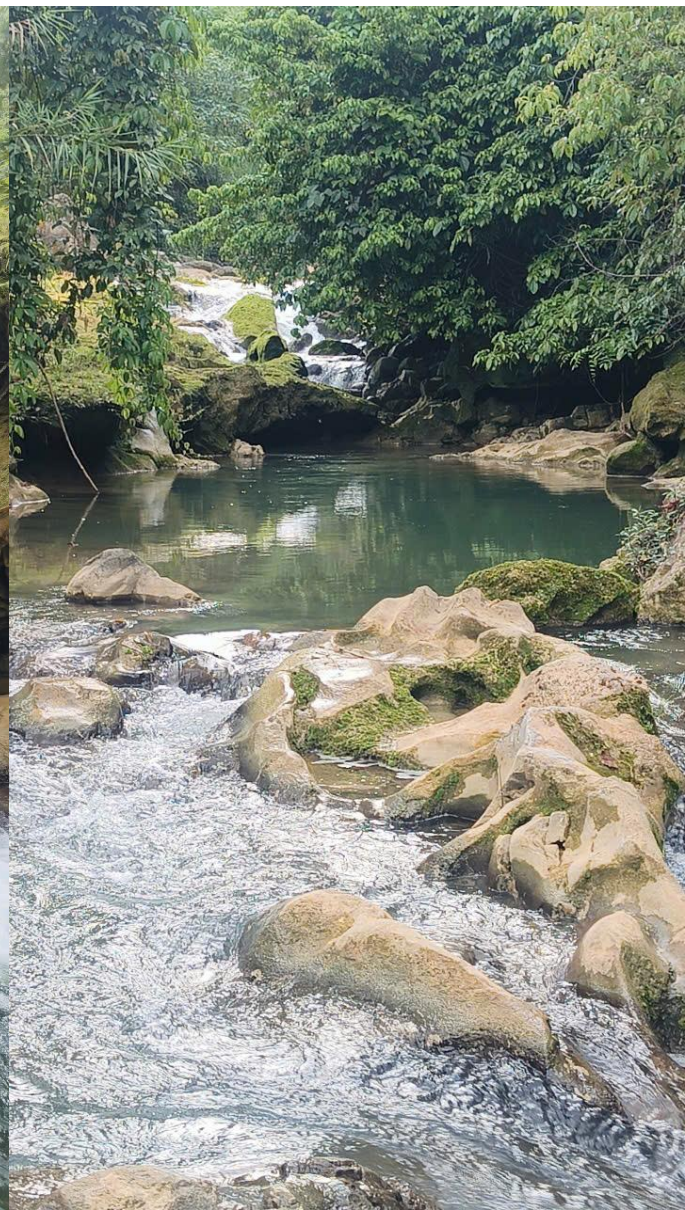
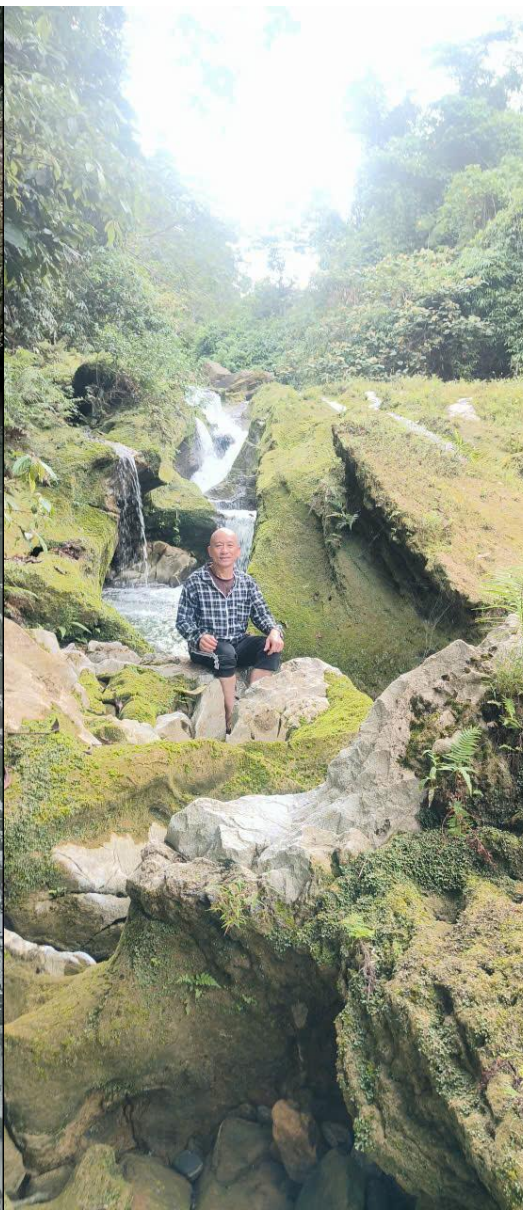
Название кооператива: Coi Nguon To Mua



Экосистема развита на основе органических лекарственных трав.

- Агри: Создание зеленых ландшафов для экологически чистого сельского хозяйства и выращивания лекарственных трав.
- Био: Преобразование сельскохозяйственной продукции в биотехнологические экстракты макроуровня.
- Оздоровление: создание интерактивных пространств и развитие лечебного туризма в нетронутых уголках природы.
- Зеленый капитал (зеленое финансирование): оцифровка всего портфеля земельных и производственных активов в «единицы» для привлечения инвестиций, облегчения обращения и стимулирования макроэкономических потоков капитала.

ИЗОБРАЖЕНИЯ ПОЛЕВЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ ПРОЕКТА



МОДЕЛИРОВАНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТА





МИССИЯ ПРОЕКТА



*** Экосистема развита на основе органических лекарственных трав ***

Новый тип бизнес-модели в сфере недвижимости:

Премиальный сервис исключительно для владельцев недвижимости: еда (демоверсия)?

Активное создание добавленной стоимости недвижимости за счет прямой прибыльности (от поселка до города).

Привлечение внутренних и иностранных инвестиций.

Основа для тиражирования в других провинциях и городах (новая власть).

Развитие устойчивых источников средств к существованию

Устойчивое развитие: улучшение доходов и качества жизни коренных общин.

Экономика лекарственных трав и высококачественных продуктов питания:

Производство органических и биодинамических продуктов питания и активных фармацевтических ингредиентов с оптимизацией добавленной стоимости.

Высокий уровень эксклюзивности приводит к снижению конкуренции, что затрудняет имитацию (копирование) данной модели.

Создание жизненного пространства

«Зеленый» подход к созданию

экологически чистой курортной недвижимости. Развитие туризма и впечатлений, связанных с водопадами, ручьями, горами и лесами.

Модульная архитектура
создает платформу, способную в будущем разрабатывать гораздо больше типов услуг.

Преимущества и возможности

органического земледелия и производства сельскохозяйственной продукции, а также низкие цены на землю.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

1. Политическая стабильность, нейтральная позиция, дружественные отношения с различными сторонами.
- 2.17 Соглашение о свободной торговле + 2 соглашения, которые скоро будут подписаны + АСЕАН
3. Демографический дивидендный цикл 2007-2042 годов, характеризующийся высоким уровнем образования населения.
4. Тенденция инвестиций «Китай+1» или «отделение от Китая» в обрабатывающей промышленности создает общую глобальную цепочку поставок.
5. Указ об использовании сельскохозяйственных земель от 1 августа 2024 года и пятилетний пробный указ от января 2026 года.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1. В горах и лесах есть природные водопады и ручьи.
2. В связи с ожидаемым завершением строительства скоростной автомагистрали Ханой-Сайгон в 2027 году, которая сократит время в пути до 2-3 часов, цены на землю достигают новых высот.
3. В настоящее время затраты на землепользование низкие из-за удаленного местоположения (подъездных дорог к проекту пока нет). После того, как проект построит собственную подъездную дорогу к городу, цена вырастет в 5-10 раз (от леса до города).
4. Климат благоприятен для выращивания овощей и фруктов с высоким содержанием API, что позволяет выращивать их вне сезона для Ханоя (и, соответственно, по высоким ценам).

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1. Сразу переходите к органическому производству, которое обладает высокой добавленной стоимостью, низким предложением и высоким спросом.
2. Возможности участия в глобальной цепочке поставок в индустрии активных фармацевтических ингредиентов (АФИ).
3. Применение биотехнологий к почве, которая самостоятельно вырабатывает питательные вещества — низкая стоимость органических продуктов (=, > 10% от стоимости традиционных сельскохозяйственных продуктов).
4. Органическое и биодинамическое земледелие использует избыток женского труда в горных районах в эпоху искусственного интеллекта, интернета вещей и робототехники.

Биотехнология: Биотехнология

FTA: Источник: <https://trungtamwto.vn/thong-ke/12065-tong-hop-cac-fta-cua-viet-nam-tinh-den-thang-112018>



Недостатки и проблемы выращивания

лекарственных трав и производства органических фармацевтических субстанций в районе Ван Хо, провинция Сон-ла.

СИСТЕМА

Органическое производство, экотуризм и недвижимость для эко-курортов

- Ужесточение правил распределения земель под проекты в сфере недвижимости практически невозможно или крайне затратно и трудоемко.
- Сельскохозяйственное производство, с другой стороны, получает льготный режим и особую поддержку со стороны правительства (политическая цель).
- SXNN_Быстрое и недорогое лицензирование. Водоемы и ручьи расположены в пределах земель, выделенных для управления и эксплуатации.
- Производство органической продукции по-прежнему сильно фрагментировано и испытывает нехватку альтернативных источников сырья в случае нарушения цепочки поставок.

СПЕЦИФИКАЦИИ

Экономика в отдаленных и сельских районах испытывает трудности из-за отсутствия автомагистралей (проект строительства автомагистрали планируется завершить к декабрю 2027 года).

- Конкуренция высока, поскольку многие компании хотят приобрести землю в Ван Хо для инвестиций в туризм и недвижимость.
- Даже после завершения проекта подъездная дорога к месту его реализации (7 км от места реализации проекта - разрешение на строительство дороги, соединяющей его с проектом, получено) по-прежнему отсутствует.
- В этой сфере низкая конкуренция, поскольку инвестиции в сельское хозяйство, особенно в органическое земледелие, сопряжены с высоким риском убытков.
- Цель данной политики — борьба со злоупотреблением химическими удобрениями и пестицидами, обеспечение безопасности пищевых продуктов (и общественного здравоохранения).

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Как в сельскохозяйственном секторе, так и в сфере недвижимости предложение ограничено.

- Масштабная модель экотуризма, включающая органические лекарственные травы и многопрофильный туризм, первая в своем роде во Вьетнаме.
- Органические продукты удовлетворяют лишь около 11% внутреннего спроса.
- Органические активные фармацевтические ингредиенты (АФИ) пока не экспортируются на мировой рынок.
- Наблюдается нехватка квалифицированных кадров, соответствующих международным стандартам.

ФУНКЦИЯ, СОЗДАЮЩАЯ ЦЕНУ НЕДВИЖИМОСТИ



Экономическое развитие

– это задача:

– Поддержка со стороны государственной политики, направленная на содействие развитию сельского хозяйства, имеет основополагающее значение.

– Улучшение жизни этнических меньшинств



Местные сильные стороны:

– Климат высокогорных районов Северо-Западного Вьетнама (1000 м).

– Автомагистраль находится в 150 км от Ханоя.

– Содействие развитию культуры, здравоохранения и образования.



Отличия проекта:

– Обширная, чистая и зеленая территория для органического земледелия.

– Технология строительства "грунт-скальный камень"

– Построить дорогу, соединяющуюся с национальной автомагистралью.

– Создавайте позитивную энергию, опираясь на количество сотрудников.



Потенциал развития недвижимости:

– Экологическая недвижимость
– Курортно-оздоровительная **недвижимость**

– Длительное пребывание в отеле, позволяющее получить незабываемые впечатления.

– Города для работников и поставщиков услуг

ФУНКЦИЯ, СОЗДАЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ



– Политика, отдающая приоритет сохранению культур этнических меньшинств.

– Развитие ремесленных деревень

– Развитие духовной культуры.

– Кулинарная культура высокогорья.



Очарование Ван Хо в провинции Сон Ла сравнимо с Далатом на северо-западе Вьетнама.

Страна персиковых и сливовых цветов.

Первозданная красота водопадов, ручьев, пещер, гор и лесов.

Длина ручья и водопада составляет 2000-3000 метров. Можно создать в ручье естественный бассейн для купания.



Лекарственные цветы, цветущие круглый год.

Экспериментальный туризм и обучение жизненным навыкам для молодежи.

Открытие новых экскурсий для демонстрации ключевых технологий. Предложение разнообразных впечатлений, способствующее более длительному пребыванию.

Разведение речной рыбы для создания уникального опыта.



Экспериментальное сельское хозяйство в соответствии с требованиями Министерства образования и профессиональной подготовки; туризм, позволяющий познакомиться с первозданной красотой природы; создание образцового туристического направления для развития местной экономики.

В настоящее время Сапа — единственное место, привлекающее большое количество туристов (она находится примерно в 330 км от Ханоя, и дорога занимает 5-7 часов).

Сравнение предложения и спроса на органические продукты питания во Вьетнаме

Размер рынка в 2024 году: 1,04

США (общий объем

на внутреннем рынке).

Ориентировочный темп роста внутреннего спроса составляет:

приблизительно 11%.

2024–2033

Площадь органической зоны:

495 000 гектаров

= 4,3% сельскохозяйственных земель

Экспорт органической продукции: 335 млн

долларов США

до 180 рынков

1. Источник: Рынок органических продуктов питания и напитков Вьетнама, 2034 год.

2. Вьетнам | Глобальный справочник по органической торговле

3. В 2025 году: Спрос = 1 160 миллионов долларов / Предложение = 305 миллионов долларов

4. Прогноз на 2027 год: Спрос = 1 500 млн долларов США / Предложение = 390 млн долларов США

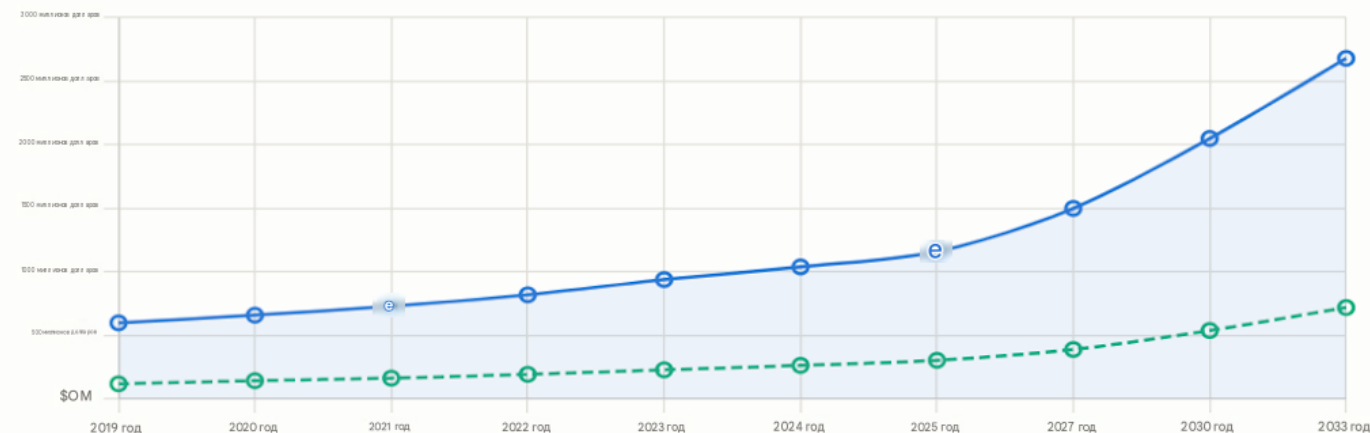
5. Прогноз на 2030 год: Спрос = 2 050 млн долл. США / Предложение = 540 млн долл. США

Сравнение между: Заявлением и фактическим подтверждением

1. Заявленная площадь в 2024 году = 495 га

2. Имеет подлинную сертификацию = 7,5 гектаров

■ Предложение (рыночная стоимость, млн долл. США) Поставка, сертифицированная на международном уровне (оценочная стоимость, млн долл. США)



Как организована цепочка поставок?

- Экспорт – Внутреннее потребление (в соответствии со стандартами) ■ Названа «органическими» (но не сертифицированными).



Узкое место в поставках

Высокие затраты на сертификацию • Небольшие, разрозненные фермерские хозяйства • Нехватка

Единые стандарты • Холодовая цепь • Продукция соответствует требованиям

стандартов при ритейла экспорта

Динамика предложения

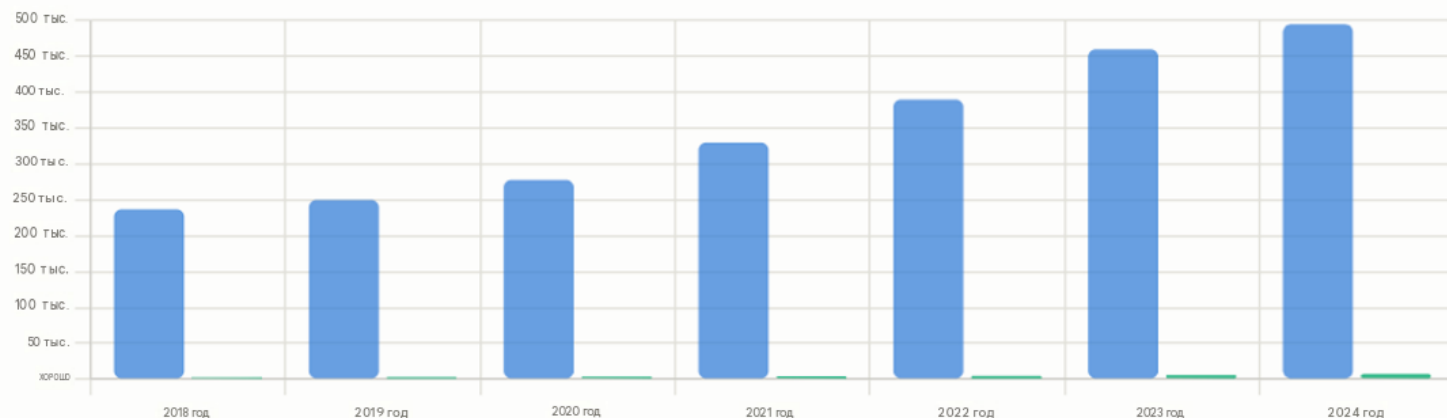
86% потребителей предпочитают органические продукты • Готовы платить на 25-35% больше •

Средний класс растет. Электронная коммерция расширяет свои каналы

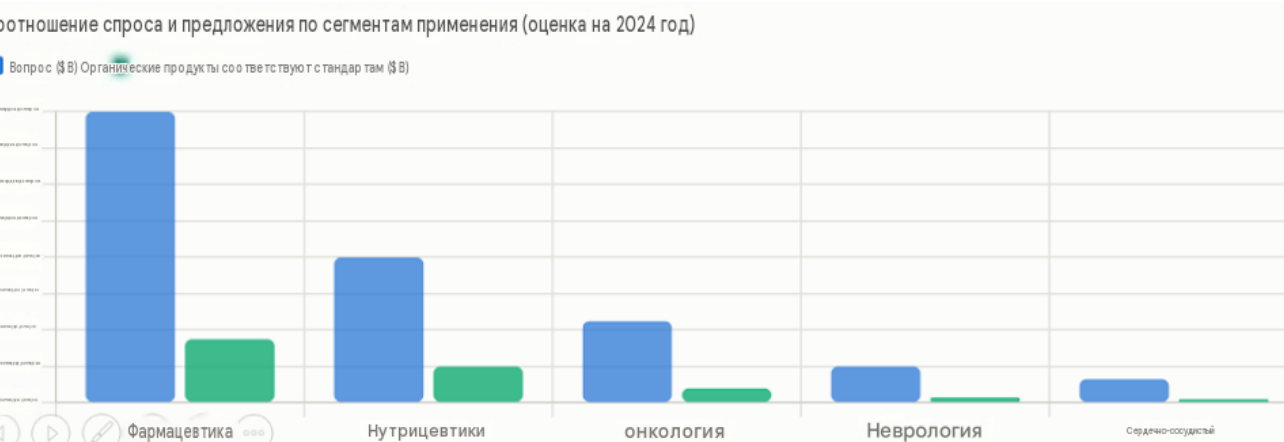
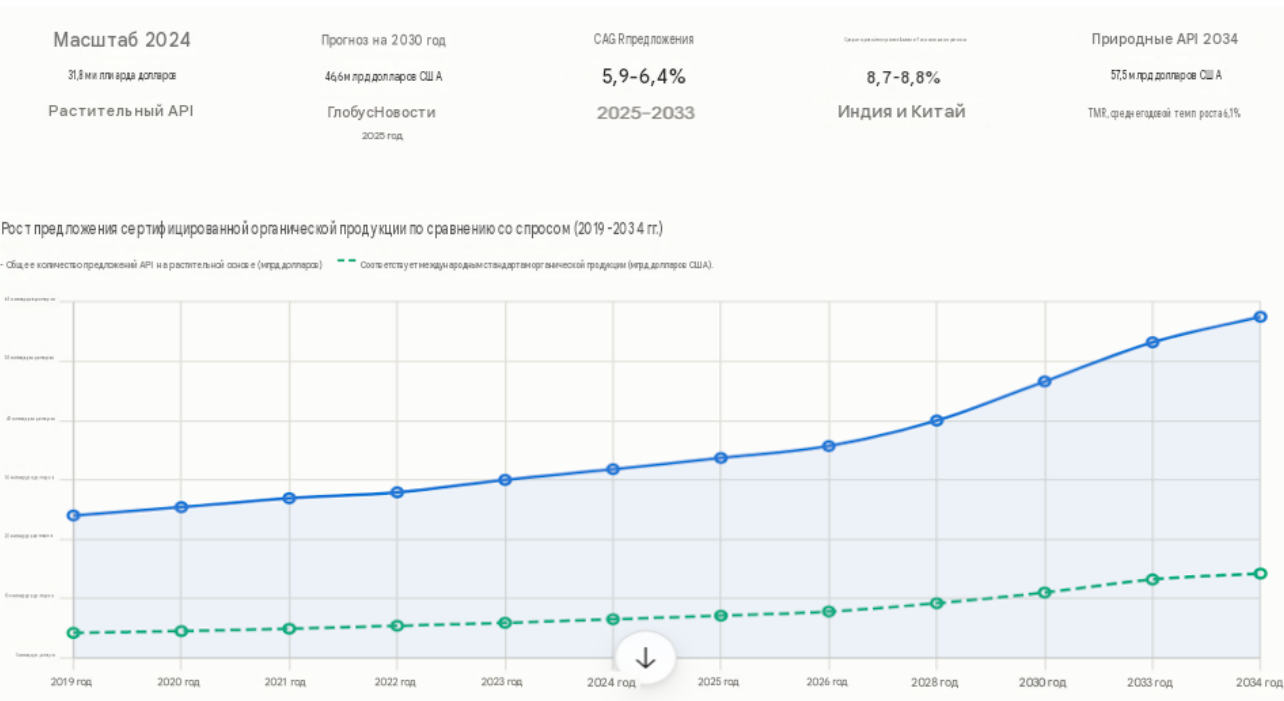
сбыта.

Анализ дальности стрельбы из лука и стрел.

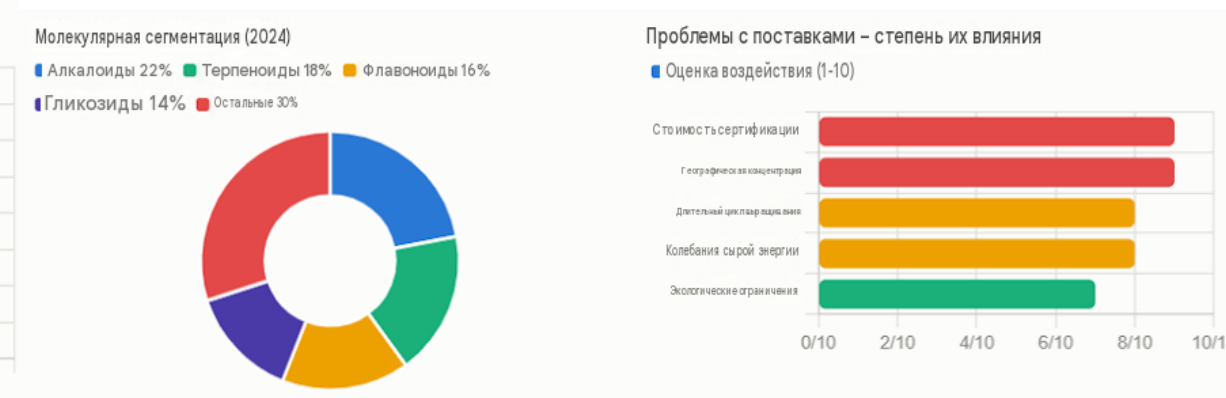
■ Объявленная органическая зона (1000 га) ■ Фактическая площадь получила международную сертификацию (1000 га).



Сравнение спроса и предложения органических активных фармацевтических ингредиентов на мировом рынке.



1. Согласно источникам: Grand View Research – Рынок растительных АФИ 2033 / GlobeNewswire – Растительные АФИ: 46,6 млрд долларов к 2030 году / TMR – Натуральные АФИ: 57,5 млрд долларов к 2034 году, среднегодовой темп роста 6,1%
2. В 2025 году: Спрос = 33,7 млрд долларов США / Предложение = 7,1 млрд долларов США
3. Прогноз на 2030 год: Спрос = 46,6 млрд долларов США / Предложение = 11 млрд долларов США
4. Прогноз на 2034 год: Спрос = 57,5 млрд долларов США / Предложение = 14,2 млрд долларов США
5. Всегда поддерживайте среднее значение: спрос в четыре раза превышает предложение.



Рынок органических активных фармацевтических ингредиентов: разрыв между спросом и предложением и золотые возможности.

Сильный рост спроса

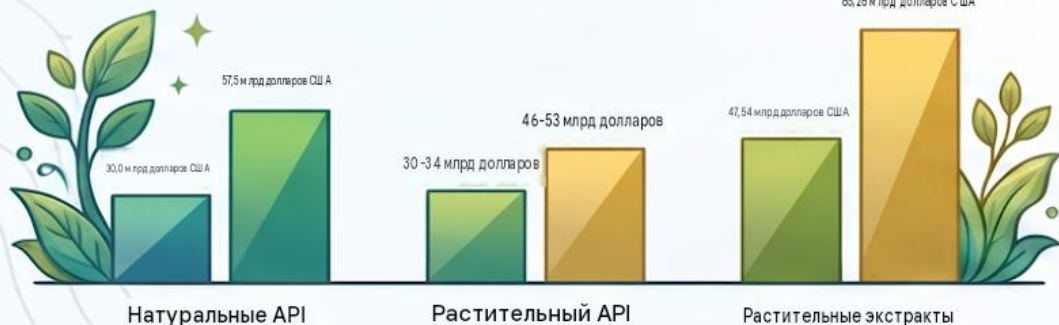


Достигнут среднегодовой темп роста (CAGR).
6% - 12,4%



По прогнозам, к 2034 году объем рынка натуральных активных фармацевтических ингредиентов достигнет 57,5 миллиардов долларов.

По прогнозам, объем рынка увеличится почти вдвое по сравнению с 2023 годом.



РАССТОЯНИЕ



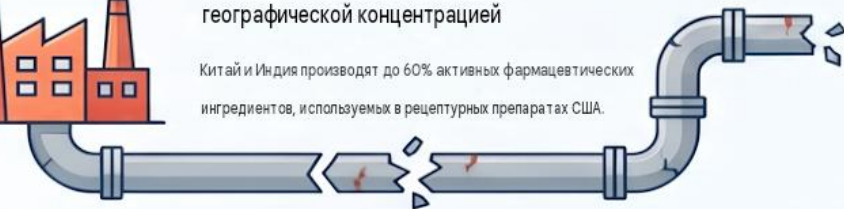
ЗОЛОТАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

«Узкие места» в цепочке поставок



Риски, связанные с чрезвычайно высокой географической концентрацией

Китай и Индия производят до 60% активных фармацевтических ингредиентов, используемых в рецептурных препаратах США.



Средняя продолжительность дефицита лекарств составляет 5,3 года.

Продолжительность дефицита превышает прогнозируемые 4,3 года, которые ожидаются к 2024 году.



2024 (4,3 года)

В настоящее время (5,3 года)



Из-за изменения климата поставки растительного сырья нестабильны.

Климатические условия и вредители ежегодно снижают урожайность сырья на 10-15%.

На рынке органических активных фармацевтических ингредиентов наблюдается серьезный дисбаланс: спрос на продукцию, выращенную естественным путем, стремительно растет (на 6-12% в год), в то время как предложение ограничено географической концентрацией, нестабильностью сырья и высокими затратами.



НоутбукLM

ОСНОВНАЯ СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

- Воспользуйтесь своим неоспоримым преимуществом в производстве невероятно вкусной и высококачественной продукции по низкой цене.
- Продукция, ориентированная на состоятельных людей, использует престиж для доминирования на рынке продуктов питания среднего и высокого ценового сегмента.
- Создать систему франчайзинга **для продуктовых магазинов и ресторанных комплексов при отелях.**

ОРГАНИЧЕСКОЕ И
БИОДИНАМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ



- Нишевый рынок для продукции, сертифицированной на международном уровне как органическая.
- В течение первых 5 лет работы завод будет производить сырье для фармацевтической, пищевой и косметической промышленности в США, Японии, Южной Корее и ЕС.
- Создание авторитетного бренда имеет решающее значение для производства высококачественной конечной продукции, обеспечивающей максимальную прибыль.

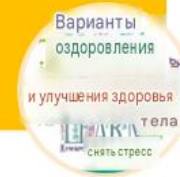
ПОСТАВКА ОРГАНИЧЕСКИХ
ЛЕКАРСТВЕННЫХ ТРАВ И АФИ

Биодинамическое
сельское хозяйство



- Рабочие являются важнейшим **человеческим ресурсом** для развития экологически чистой **недвижимости и** оздоровительных курортов.
- Создавайте пассивный доход для владельцев недвижимости с помощью органических лекарственных трав.
- Планирование преобразования территорий, предназначенных для выращивания лекарственных растений, в благоустроенные зоны позволит превратить нынешние низкоценные земли в первоклассную недвижимость.

Экологичная и курортная
недвижимость



- Компания специализируется на производстве органических и биодинамических **лекарственных трав и** пищевых продуктов.
- Этот район может похвастаться богатыми природными ресурсами (водопады и ручьи длиной 2000-3000 метров).
- Развитие экотуризма, **агротуризма, оздоровительного туризма высокого уровня.**

ЭКОТУРИЗМ И
УСЛУГИ ПО
ПОДДЕРЖАНИЮ ЗДОРОВЬЯ



Этапы процесса подачи заявки на разрешение на строительство.

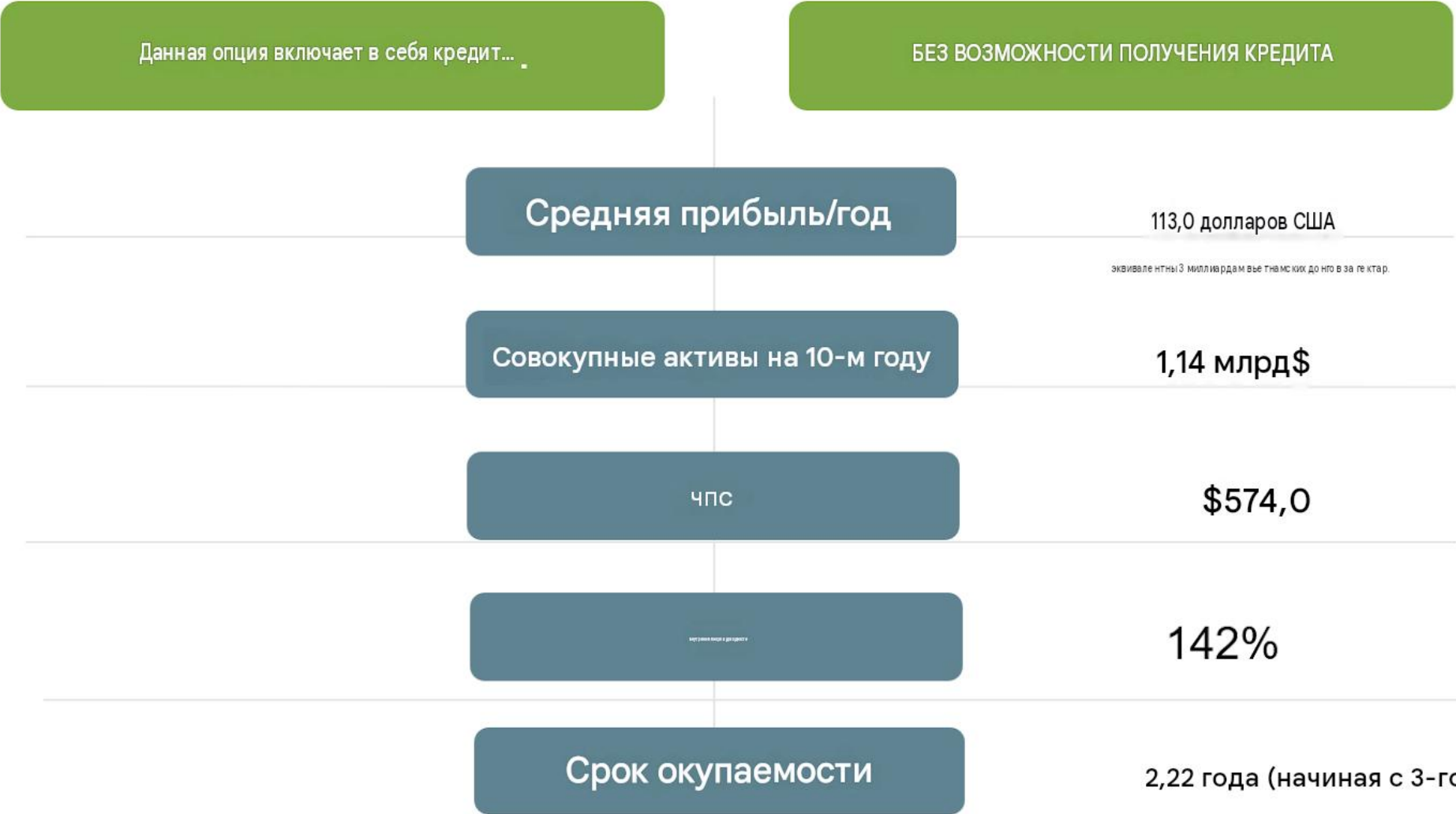


Прогнозирование эффективности фармацевтических препаратов и активных фармацевтических субстанций на 10 лет вперед

Расчет начинается с третьего года после освоения всех 1000 гектаров и завершения строительства завода. При этом учитываются только показатели деятельности предприятия по производству лекарственных трав и экстракции – за исключением недвижимости и курортного туризма.

Единица измерения: миллион долларов США

Миллиарды долларов (млрд долларов)



Инвестиционный капитал в нулевой год: 33,9 млн долларов США.

Минимальный требуемый первоначальный капитал составляет 5 миллионов долларов.

МКНТ
Инвестмент

ПРЕВРАТИТЕ ОПАСНОСТЬ В ВОЗМОЖНОСТЬ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



ТЕКУЩАЯ МОДЕЛЬ

- Получение новых разрешений на реализацию проектов в сфере недвижимости практически невозможно или очень сложно, а затраты на это очень высоки.
- **Наши прямые конкуренты — крупные и финансово сильные компании, но руководство не осмеливается одобрить их планы, потому что они не занимаются сельским хозяйством так, как мы.**
- Модель курортной и экологически чистой недвижимости перенасыщена из-за заморозки рынка и ужесточения условий кредитования.
- Возможность получения прибыли ограничена ожиданием роста цен; владение этой недвижимостью по сути является пассивом.



ОБРАЗЕЦ НЕДВИЖИМОСТИ НА ОРГАНИЧЕСКОЙ ФЕРМЕ

- Получить сельскохозяйственный проект очень легко, и стоимость очень низкая.
- землю очень мало, потому что заниматься сельским хозяйством слишком сложно, чтобы получать прибыль.
- **Вьетнамская модель органической виллы/фермы площадью 1-2 гектара пока не представлена.**
- Потенциал высокой годовой прибыльности во много раз выше благодаря доходам, получаемым от продажи органических лекарственных трав и экстрактов.
- Создание нового юридического отдела утверждено в 2026 году.

Преимущества для клиентов и повышение эффективности бизнеса в сфере недвижимости.

КЛИЕНТ	БИЗНЕС
Инвестиции в размере 20 миллиардов донгов/гектар включают в себя:	Общий объем инвестиций, включая инфраструктуру (транспорт, электроснабжение, водоснабжение): 2 миллиарда донгов/гектар, 100 гектаров = 200 миллиардов донгов.
9800 м2 лекарственных  трав API (не требуют ухода)	Доходы от продажи недвижимости на первом этапе (первые 5 лет):
➤ Вилла для отдыха площадью 100 м ² + сад площадью 100 м ² (не нужно беспокоиться о техническом обслуживании или уходе).	➤ Цена продажи за объект недвижимости: 20 миллиардов VND/гектар за плантацию лекарственных трав + виллы. Этап 1: 100 гектаров (лекарственные травы + виллы) = 2000 миллиардов VND = 76 миллионов долларов США.
➤ Владельцы имеют право пользоваться недвижимостью в течение 287 дней в году.	➤ Годовой доход от аренды составляет 30% от общей прибыли.
➤ Прогнозируемый доход от продажи растительных препаратов API: 3,4 миллиарда донгов в год.	➤ 70% прибыли выплачивается инвесторам.
➤ Прибыль от продажи лекарственных трав составляет 70% от общей суммы (30% выплачивается операционной компании) = 1,3 миллиарда донгов в год.	➤ Лекарственные травы: 0,56 миллиарда донгов в год на гектар. 100 гектаров = 56 миллиардов донгов = 2,15 миллиона долларов США.
➤ Доход от сдачи недвижимости в аренду: 365 дней * 30% = 110 дней * 3 миллиона VND = 330 миллионов VND/год * 70% = 231 миллион VND/год	➤ Арендная плата за недвижимость: 38 миллионов донгов в год за гектар. ➤ 100 гектаров = 3,8 миллиарда донгов = 0,15 миллиона долларов США
➤ Общий объем = 1,5-2 миллиарда в год (при наличии обязательств = 1 миллиард в год)	➤ Общий доход от аренды = 2,3 миллиона долларов в год на 100 гектаров.

Чем выше доход от лекарственных трав и экстрактов (АФИ), тем выше стоимость недвижимости. Поддержание устойчивой доходности для инвесторов также приводит к росту стоимости недвижимости. Это объясняется тем, что достаточно поддерживать годовую доходность в 5% (первоначально 7,5% в год).

Решения по внедрению органического производства открывают путь на рынок премиум-класса.

1

Замените дорогостоящие химические удобрения и пестициды биологическими продуктами и микробными удобрениями, изготовленными из растительных отходов, создав чистую и зеленую окружающую среду.

2

Защита и восстановление биоразнообразия в почве, создание механизмов для самопроизвольного производства питательных веществ и поддержания экологического баланса в почве. Восстановление почвы до ее состояния, в котором она находилась 100 лет назад.

3

От снижения затрат на сырье до производства сверхчистой продукции, полезной для здоровья человека, и создания конкурентоспособной продукции по низким ценам.

4

Сохранение продукции осуществляется с использованием натуральных методов и только определенных органических препаратов в соответствии с международными стандартами органической продукции (IFOAM) – Сертификат происхождения.

5

Соблюдение процедур и контроль в режиме реального времени. Цель – получение сертификатов качества от авторитетных международных и национальных организаций, таких как JAS, KFQS, USDA Organic, EU Organic и др. – пропуск на все высоkokлассные и требовательные рынки.

Решения для создания общей платформы, позволяющей снизить затраты и привлечь человеческие ресурсы в качестве рычага для развития недвижимости и туризма.



1

Решения OPB и модульного производства для упрощения управления, увеличения масштабов и снижения затрат.

2

OMC интегрирует KDC для синхронизации производственных зон и привлечения талантов из других регионов.

3

OEM-производство и B2B-сектор представляют собой переходные решения, которые повышают уровень обучения, исследований и разработок, а также обеспечивают связь с глобальными цепочками поставок.

4

Технологии Индустрии 4.0 и оптимизация логистики определяют конкурентоспособность всей системы.

5

Инвестиции в исследования и разработки в области биотехнологий и выделения активных соединений для снижения затрат на экстракцию.

OPB (Organic Platform-based Business): Органическая бизнес-платформа. Модуль: Наименьшая производственная единица для тиражирования.
OMC: Органический производственный комплекс. KDC: Жилой район. OEM: Производитель оригинальной продукции. B2B: Поставщик сырья для перерабатывающих предприятий.

Эталонная модель сотрудничества, достигающая 70% сходства.

Обе стороны будут опираться на существующие модели сотрудничества во Вьетнаме и совместно обсуждать разработку метода сотрудничества, отвечающего интересам всех участвующих сторон.

Инвестиционная дорожная карта	Этап 1	Этап 2	Этап 3
Сумма инвестиций (млн долларов) = 36 млн долларов	8	12	16

Земля + отношения с Вьетнамом + разрешение	Финансы + Технологии + Клиенты	Земельный участок + Дистрибуция во Вьетнаме + Лицензия	Финансы + Технологии + Клиенты
--	--------------------------------	--	--------------------------------

ГРУППА 1 - НАИВЫШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ НА ВОСТОКЕ (земля + иностранный капитал + экспорт)

1. VSIP – Becamex (Вьетнам) + Sembcorp (Сингапур)

Модель: Becamex предоставляет промышленные земли, связи с государственными органами и разрешения. Sembcorp предоставляет финансовый капитал, технологии управления индустриальным парком и связи с международными инвесторами.

Структура акционерного капитала: Becamex ~50,7% - Sembcorp ~49,3%

Масштаб: 20 индустриальных парков, общая площадь 12 000 гектаров, уставной капитал увеличился примерно до 4 180 миллиардов донгов. (2025)

Сходства с вашим проектом:

- Во Вьетнаме пятью факторами являются права на землю, связи с местным населением и разрешения.
- Сторонний подрядчик предоставил капитал и операционные технологии.
- Земельный участок очень большой, и проект будет реализован в несколько этапов.
- Продукция, ориентированная на экспорт (привлечение прямых иностранных инвестиций в обрабатывающую промышленность).

Урок усвоен: хотя компания Sembcorp предоставила большую часть финансирования, прибыль все равно делится примерно пополам, поскольку земля, разрешения и политические связи ценятся так же, как и наличные деньги.

2. Ангимекс (Вьетнам) + Китоку Синрё (Япония) – Ангимекс-Китоку

Модель: Angimex предоставляет японское рисовое сырье, площадь земель в провинции Анзянг (земля, принадлежащая фермерам-партнерам) + внутренний канал сбыта + экспортную лицензию. Kitoku Shinryo (Япония) предоставляет капитал + японские технологии выращивания риса + экспортные рынки в Японию, США и ЕС.

Структура акционерного капитала: Не полностью раскрыта, но основана на типичных структурах вьетнамско-японских совместных предприятий того же периода: Angimex ~51%, Kitoku ~49%.

Масштабы: Площадь посевов расширилась с нескольких десятков гектаров (1991 г.) до более чем 800 гектаров (2022 г.), экспорт осуществляется в США, Японию, ЕС и Сингапур.

Сходства:

- Вьетнамская сторона располагает источниками сырья и каналами сбыта/экспорта.
- Японская сторона привносит капитал, технологии и зарубежные экспортные рынки.
- Высококачественная сельскохозяйственная продукция на экспорт.

Урок усвоен: вьетнамские компании, имеющие пять экспортных каналов и множество источников сырья, могут сохранять позиции, равные или даже немного превосходящие японские, даже при наличии большего капитала.



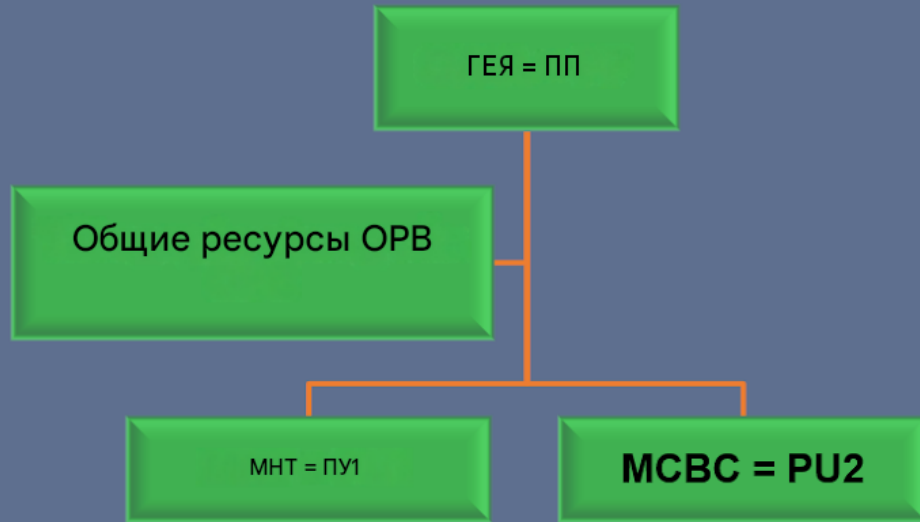
End of Part 1

Thank you

The background of the slide is a close-up photograph of green leaves, likely from a plant like mint, with serrated edges and prominent veins. The leaves are in various shades of green, from bright to deep forest green, and are slightly out of focus, creating a soft, natural texture.

МОДЕЛЬ ОРГАНИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ И ПРОИЗВОДСТВА

СОЗДАНИЕ ОРВ GAIA С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЩЕГО РЕСУРСНОГО БАНКА



PP: Поставщик платформы для органического производства и ведения бизнеса.

ПУ: Пользователь платформы органического производства и бизнеса.

МНТ: Модуль «Сельское хозяйство» – Стандартное сельское хозяйство

МСВСХ: Технологический модуль – Установка для экстракции АФИ, соответствующая стандартам GMP EC.

OEM: Производитель оригинального оборудования/изготовитель, работающий по проекту заказчика.

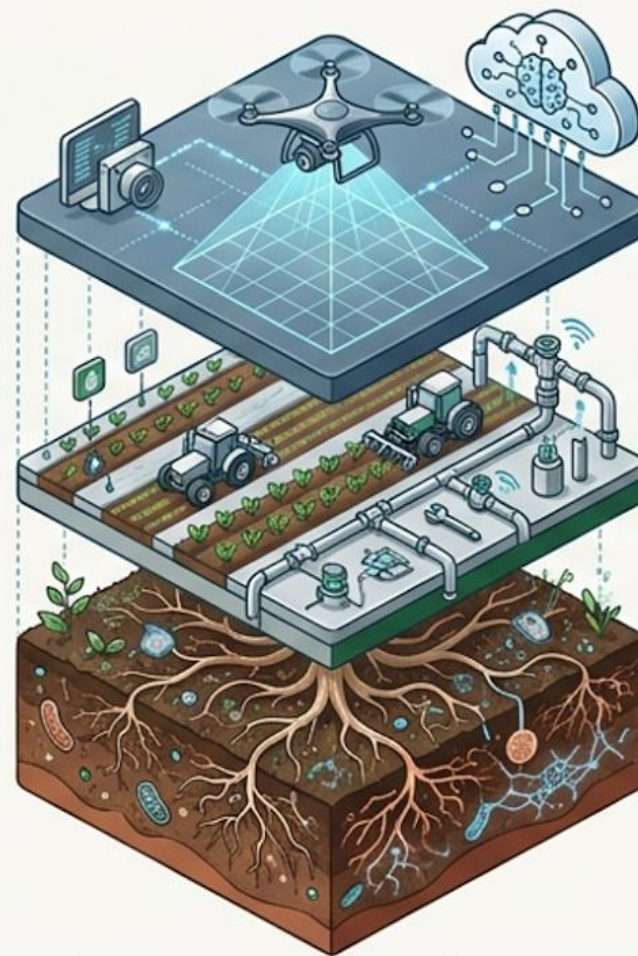
ODM: разработчик оригинального продукта

OBM: Создание оригинального бренда

Ресурсы ОРВ используются РР совместно со своими собственными подразделениями.

1. Система социального обеспечения: жилые районы, система поощрений, санкции, социальное обеспечение...
2. Системы управления в режиме реального времени на основе ИТ с использованием IoT, ИИ, ERP-приложений и т. д.
3. Вспомогательные ресурсы: семена, удобрения, пестициды, технологии производства, кредитные гарантии и т. д.
4. Вся система управляется интеллектуально с использованием IoT и ИИ в режиме реального времени, а также централизованного управления...
5. Обучение персонала, который будет преемником на всех уровнях, и механизмов управления.
6. Научно-исследовательская и опытно-конструкторская работа основана на международном сотрудничестве.
7. Результат: B2B, OEM-поставки для ODM и OBM-производителей.
8. Бренд GAIA.

Трехслойная сельскохозяйственная архитектура



Уровень 2: Тонкая настройка операций

Механическая автоматизация, орошение с использованием Интернета вещей и квантовая физика

1 класс: Основы биологии

Восстановление почвы на молекулярном уровне и изучение местных микробных сообществ.

Уровень 3: Искусственный интеллект

Многоспектральный обзор беспилотника и центральный блок управления

Уровень 2: Тонкая настройка операций

Механическая автоматизация, орошение с использованием Интернета вещей и квантовая физика

1 класс: Основы биологии

Восстановление почвы на молекулярном уровне и изучение местных микробных сообществ.

Закрытая экосистема: данные с уровня 3 управляют уровнем 2 для оптимизации уровня 1.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА: ДЕТОКСИКАЦИЯ ПОЧВЫ И БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ (РОССИЙСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ)

1. Детоксикация почвы: Иван Овсинский фульвогумат



2. Биологическая сила: питание почвы, благодаря которому почва питает растения.

Здоровая почва = Здоровые растения = Нет необходимости в пестицидах



МОДЕЛЬ АКВАКУЛЬТУРЫ

САМАЯ ВЫСОКАЯ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬНАЯ БАШНЯ
(Источник питания)

СЛОИ РЫБ В АКВАРИУМЕ
(7-10 СЛОЕВ)

ВОДА
ТЕЧЕТ ВНИЗ

ЦВЕТОЧНЫЕ ГОРШКИ

Очищенная вода
возвращается в водонапорную
башню.

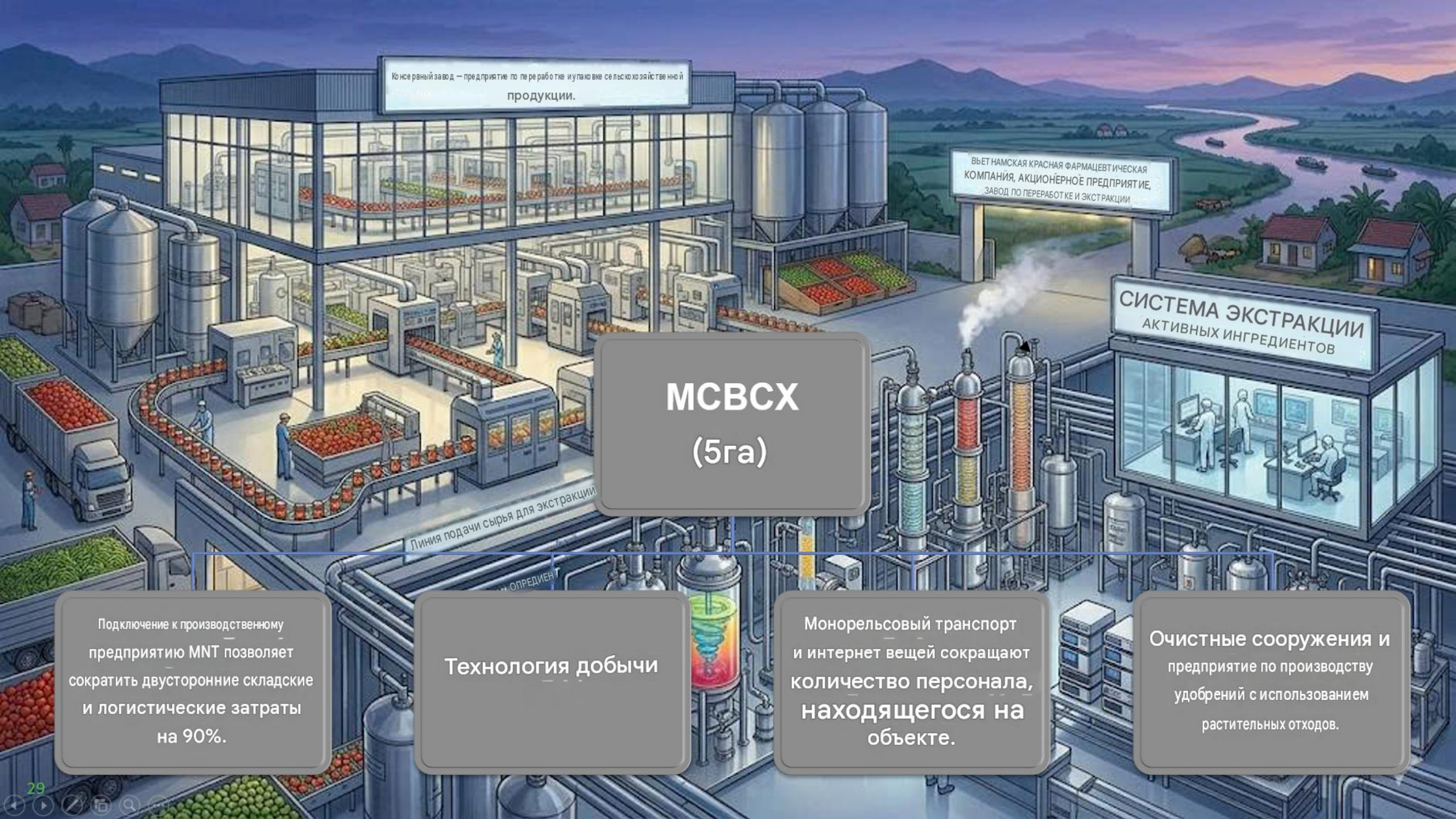
Крытая смотровая
дорожка

Посетители

ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Резервуары для отстойника и

очистки рециркуляционной воды (RAS)



Юнсе рангй завод — предприятие по переработке и упаковке сельскохозяйственной продукции.

ВЬЕТНАМСКАЯ КРАСНАЯ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ, АКЦИОНЕРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ И ЭКСТРАКЦИИ

СИСТЕМА ЭКСТРАКЦИИ АКТИВНЫХ ИНГРЕДИЕНТОВ

МСВСХ
(5га)

Подключение к производственному предприятию MNT позволяет сократить двусторонние складские и логистические затраты на 90%.

Технология добычи

Монорельсовый транспорт и интернет вещей сокращают количество персонала, находящегося на объекте.

Очистные сооружения и предприятие по производству удобрений с использованием растительных отходов.

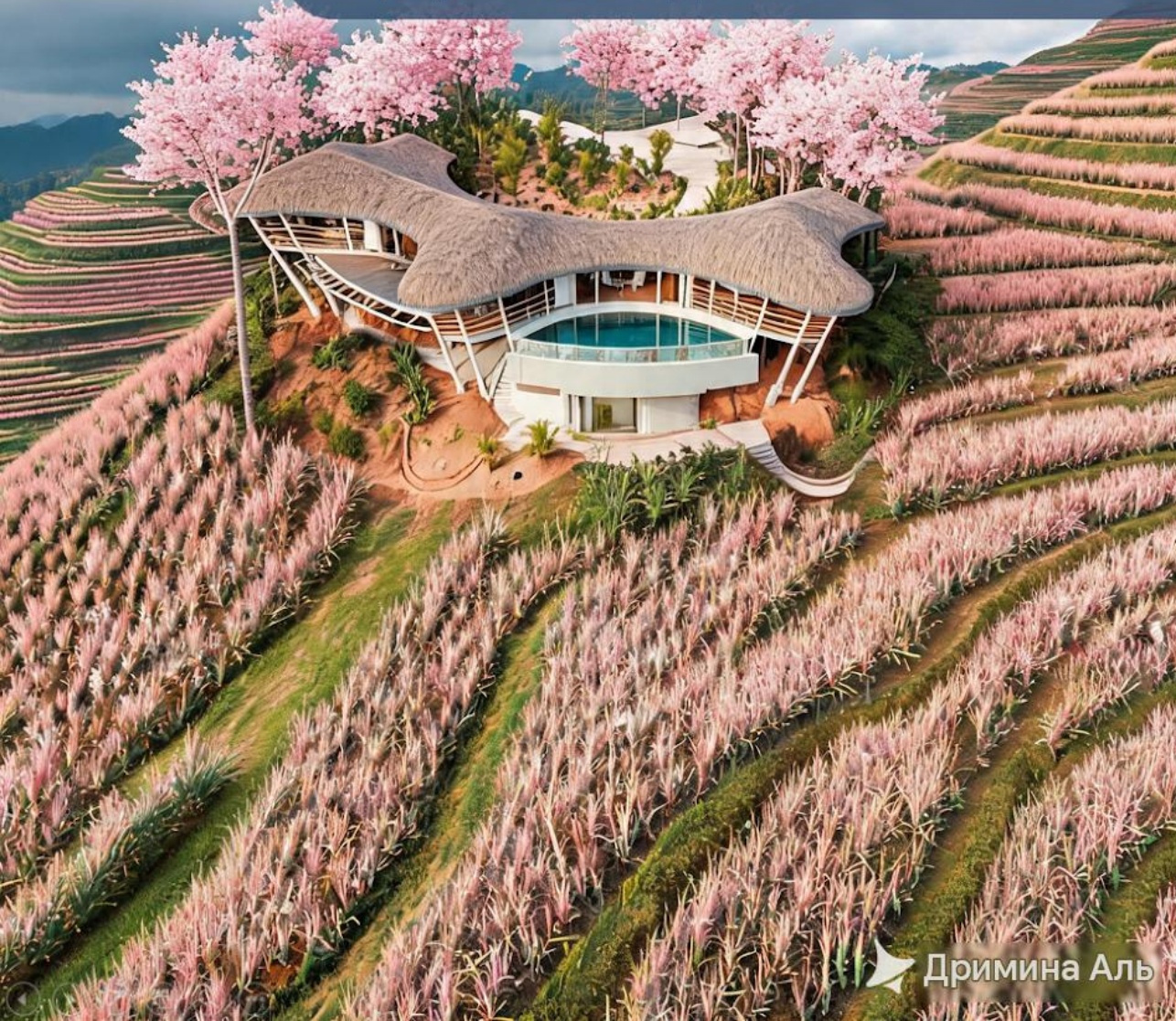
МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ

MCNT
рассматривает
вопросы синхронизации, а также
спроса и предложения.



ЧАСТЬ 2:

Строительство фонда ОРВ+ и
комплекса здравоохранения/эко-курорта/органической
фермы для туристических целей, площадь каждого объекта 1-2 га.



OPB: GAIA владеет как минимум 51% акций PUs



MCNT: Модуль «Промышленное производство, животноводство и растениеводство»

MCBCX: Модуль обработки экстракции

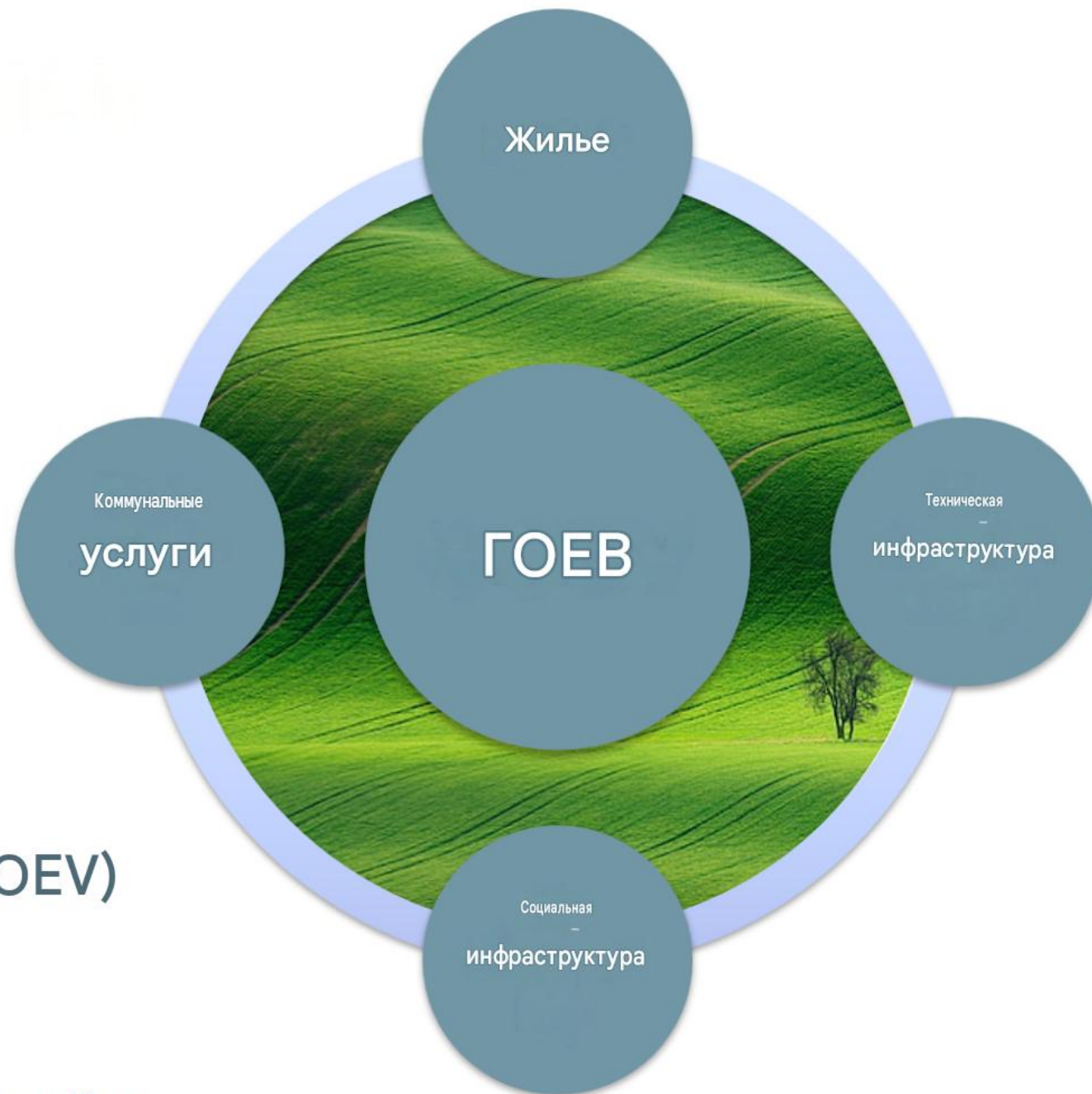
CP: Общее количество акций компании; KDC: Жилой район; OPB (Organic Platform-based Business): Органическая бизнес-платформа.

МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ

ЖИЛОЙ РАЙОН —

это

Эко-деревня GAIA Organic (GOEV)

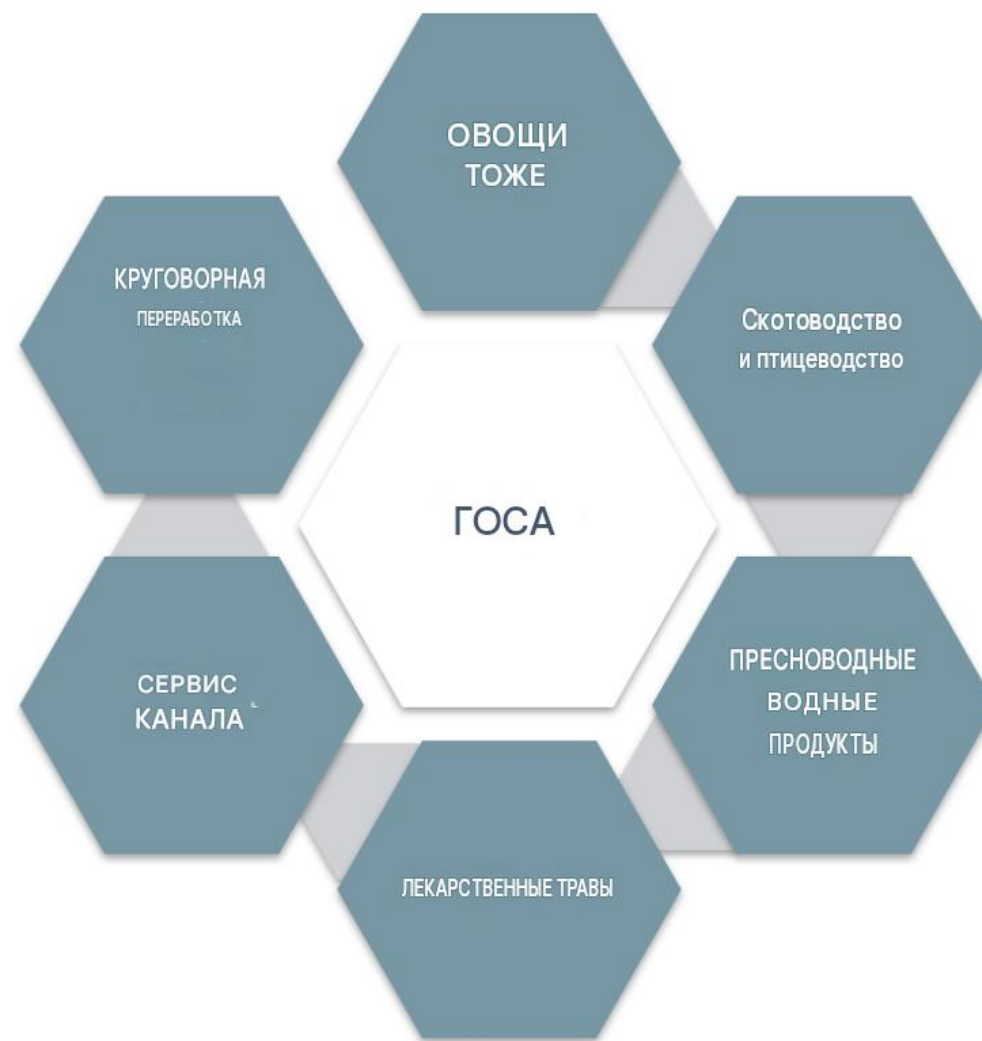
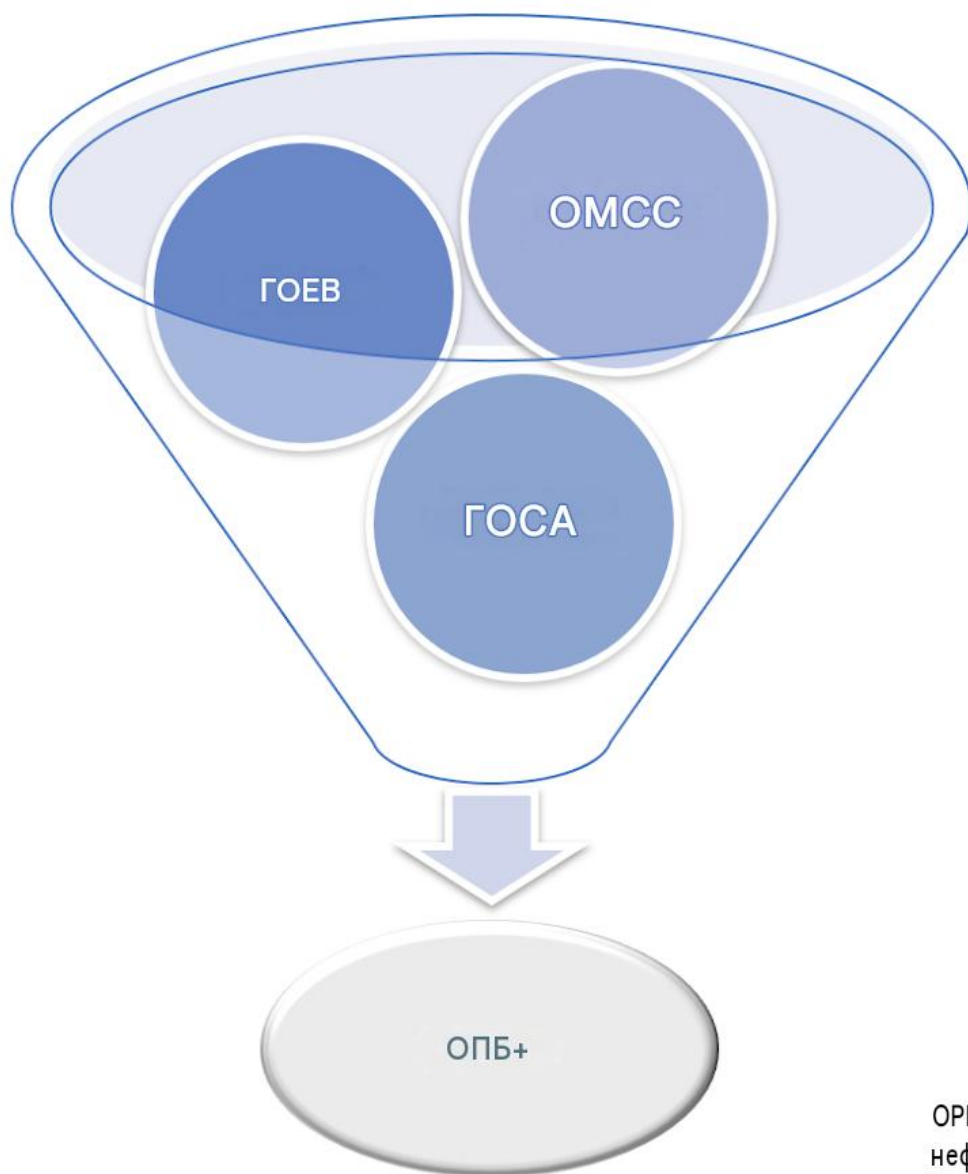


ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ



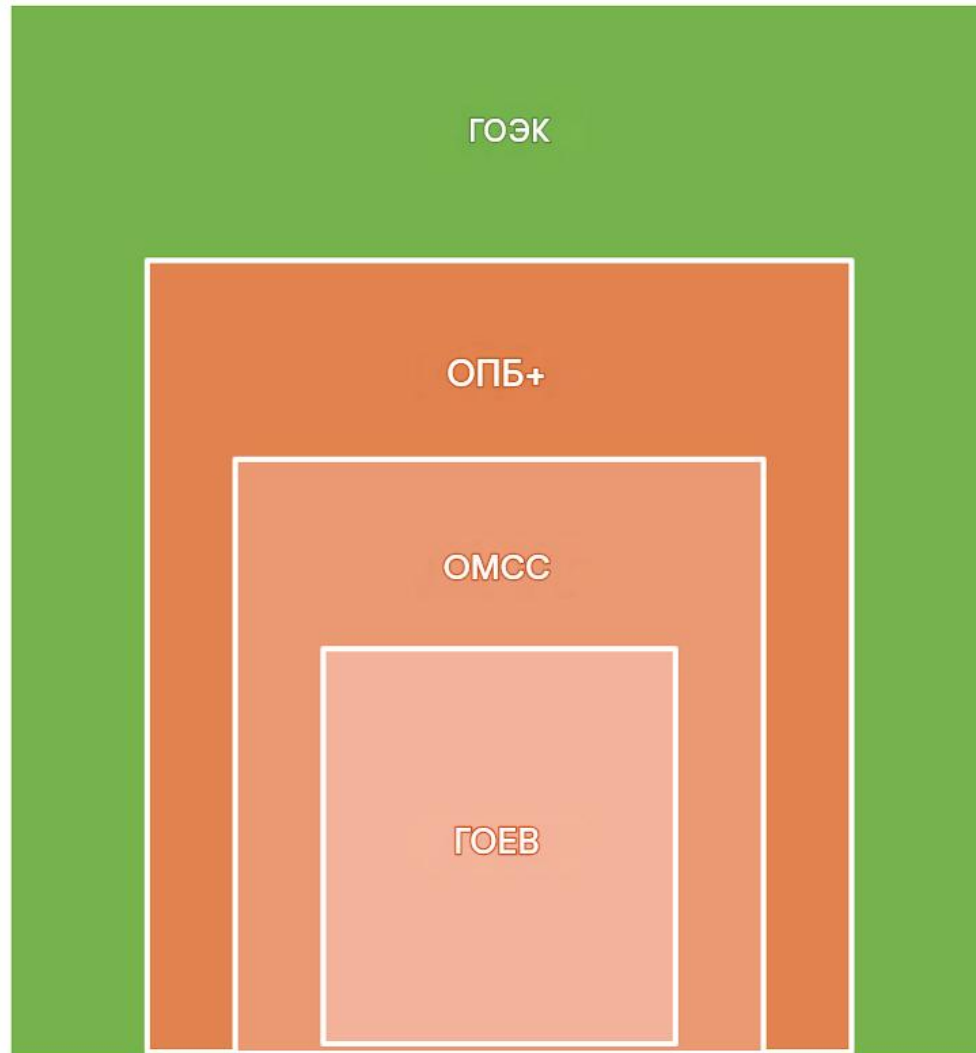
BD: Big Group (крупная группа инвесторов)

ФОРМАЦИЯ ОПБ+ ГАИИ

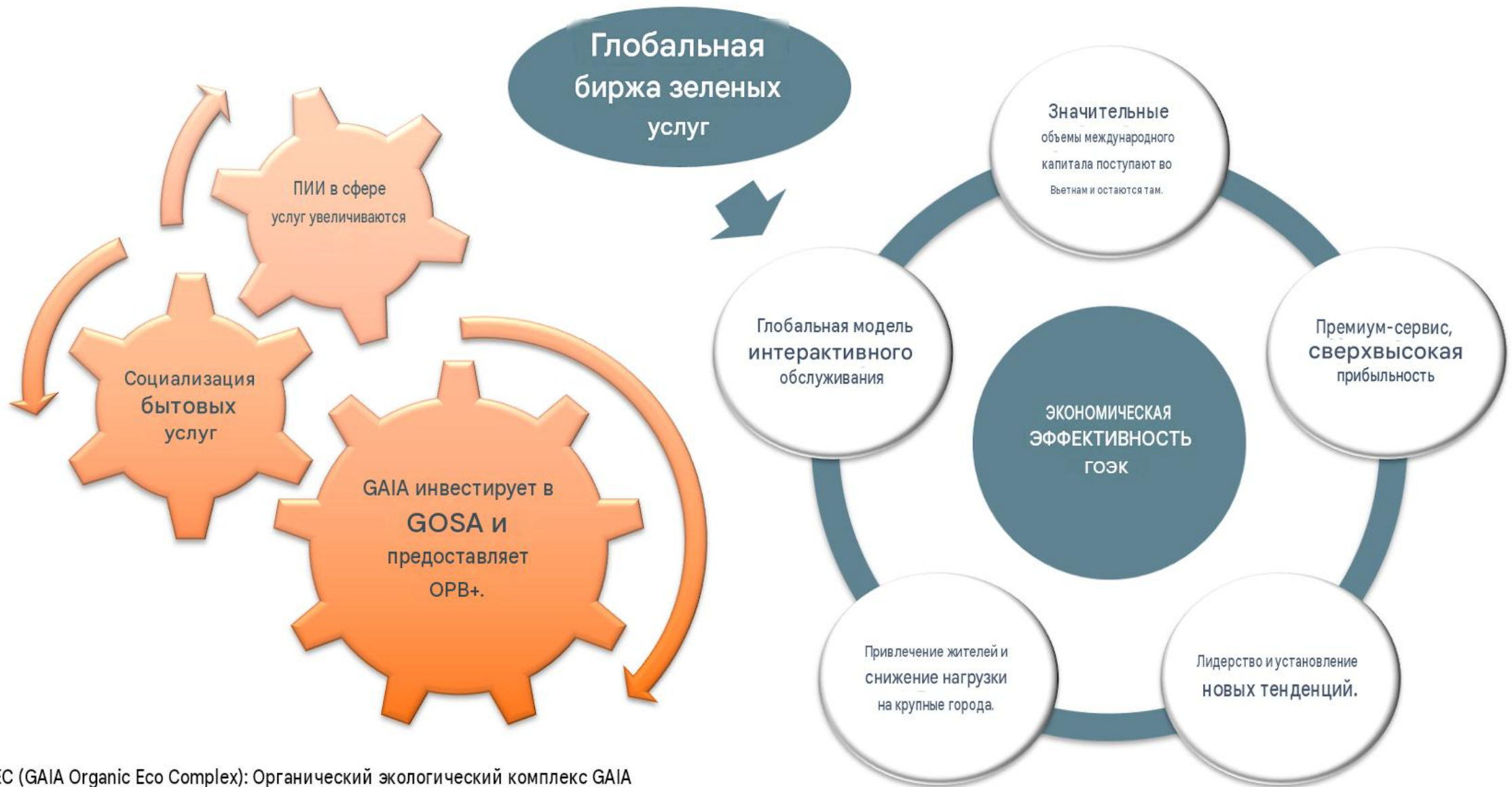


ОПБ+: Расширенная бизнес-платформа; GOSA: Зона органической самообеспеченности GAIA; ОМСС: Кластер нефтяных компаний — кластер нефтяных компаний, включающий две или более нефтяных компаний.

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ ОРВ+ ОТ GAIA



OPB+ Инвестиционная модель, повышающая прибыль



ТРИ ЭТАПА РАЗВИТИЯ ГАЙИ



СТРАТЕГИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК



Научно-исследовательские и опытно-конструкторские **работы** (НИОКР) являются важнейшим фактором (в долгосрочной перспективе) для поддержания конкурентоспособности

GAIA.

На начальном этапе следует сосредоточиться **на НИОКР**, объединив результаты существующих отдельных исследований.



Выделение 4% или более выручки (с момента выхода на **прибыльность**) на НИОКР является **необходимым условием** для достижения прорыва в этой области.



Для специалистов в области исследований и разработок деньги не являются первостепенным приоритетом; **качество жизни в ГОВЭВ и ГОЕЦ** — решающий фактор привлечения специалистов со всего мира.



Международное сотрудничество и распределение большей части основных преимуществ в соответствии с формулой **7:3**, с ежегодным уменьшением доли, является **самым мощным рычагом** для НИОКР.



Поощрение творчества и вознаграждение **за творческие достижения** должны быть неотъемлемой частью культуры **GAIA.**



С наилучшими пожеланиями!